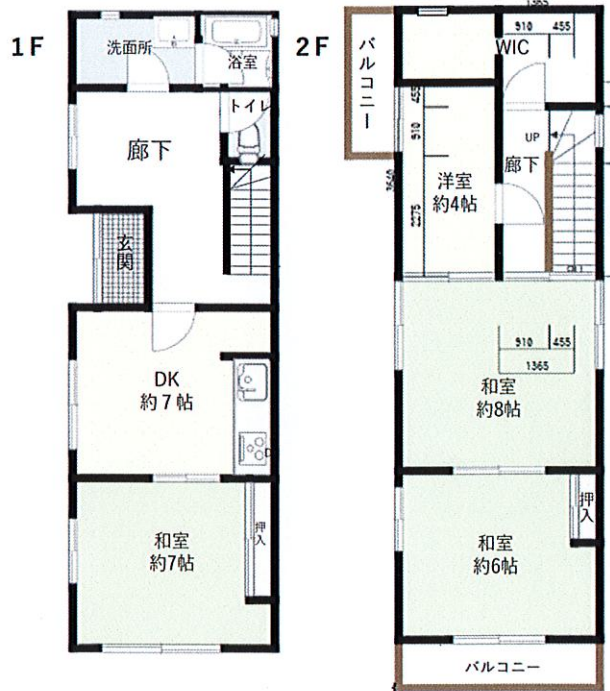


中古戸建て	価格	1,450 万円	交通	近鉄南大阪線	古市 駅 バス 16分	所在	大阪府羽曳野市羽曳が丘西3丁目

【羽曳が丘西3丁目中古戸建】



古市駅まで 停歩約16分
(バス停まで徒歩約1分)

◆土地面積：102.66㎡
(約31.05坪)

◆平成5年 建築

建物面積：92.74㎡
(約28.05坪)

◆間取り 4DK

◆R5年4月リフォーム済み

- ・キッチン・リル新調
- ・給湯器新調
- ・トイレ新調
- ・外周フェンス

土地	権利	： 所有権		
	借地料	： 借地期間	： 借地期間	
土地	土地面積	： [公簿] 102.66 ㎡ (約 31.05 坪)		
	セットバック	： 〃		
土地	その他	： 〃		
	他私道負担面積	： 〃		
土地	地目	： 宅地		
	接面道路1	： 公道	接道間口1	： 5m
土地	道路幅員	： 6.17m	道路種別	： 市道
	構造	： 木造 瓦葺 2階建		
建物	1F	： 46.37 ㎡	2F	： 46.37 ㎡
	3F	： 〃	その他	： 〃
建物	合計	： 92.74 ㎡ (約 28.05 坪)		
	(内車庫面積)	： (内地下室面積) : 〃		
建物	建築年月日	： 平成 5 年 5 月		
	増改築	： 〃 年 月		
建物	間取り	： 4DK		
	建ぺい率	： 50 %		
制	容積率	： 100 %		
	用途地域	： 1種低層		
限	地域・地区	： 法22条区域		
	都市計画区域	： 市街化区域		
限	高度地区	： 〃		
	その他	： 壁面後退有り 1M		
施設	水道	： 市営	ガス	： 都市G
	汚水	： 公共下水	雑排水	： 公共下水
引渡	引渡	： 現況		
	引渡	： 即時		
備考	： 〃			

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6183-4925

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213

✉ wakita.priz@gmail.com

大阪府知事(1)第63664号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	一般媒介
広告	不可